

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.5.2025. 9:28:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	964e6bc2-f1db-49a1-905a-32d09d62ebea
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	16.05.2025. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	9/14
Површина m²:	3719
Број извода (*):	11384

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	3719

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VIVA-TECH DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.6.2025. 12:15:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6e80de12-675e-4d22-92d7-f2981ad8f965
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	11.06.2025. 14:31
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	9/15
Површина m²:	117
Број извода (*):	11384

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	117

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	VIVA-TECH DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Датум:

17 JUN 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1562

VIVA-TECH d.o.o.

Ул. Блачка бр. 64
Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева VIVA – TECH d.o.o. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1552 дана 17.6.2025. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 9/14 К.О. Крушевац Град Крушевац Р 1:500 од 9.5.2025. године израђен од Геодетске радње Геопројект плус Брус као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 9/14 К.О. Крушевац Град Крушевац **планирати на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 2377/7 К.О. Крушевац Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 9/15 К.О. Крушевац Град Крушевац;**
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („**пун режим**“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 9/14 К.О. Крушевац Град Крушевац.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



У вези Вашег захтева бр.156 за издавање претходних услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

У достављеном захтеву је наведено следеће: „Укупна потребна количина воде је предвиђена за санитарну и хидрантску мрежу“

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена улична водоводна мрежа до предметних катастарских парцела. За прикључење новопроектованог објекта неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне водоводне линије пречника ДН 110мм, од најближе постојеће водоводне мреже до предметних катастарских парцела, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектоване водоводне линије. Најближа водоводна мрежа је пречника Ø110мм, удаљена је око 110м од предметне катастарске парцеле и приказана је на достављеном ситуационом плану. Место, начин прикључења и трасу новопроектоване водоводне линије и новопроектованог водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопроектована водоводна линија изгради и пусти у рад.

-Општи технички услови

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП " Водовод-Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП"Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП" Водовод- Крушевац"

- Водомер поставити у водомерно склониште на 1м-3 м унутар регулационе линије. У посебним условима када није могућа изградња водомерног шахта, водомер поставити у посебни метални ормар (нишу), који је смештен са унутрашње стране на предњем спољњем зиду до улице.

-Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

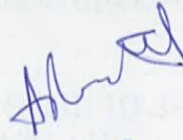
- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

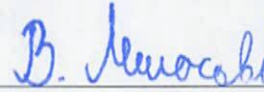
Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Директор



Владимир Милосављевић, дипл. ешц.



IZ.02.80



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 156/25 22.07.2025. године

Крушевац

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

У вези Вашег захтева бр.156 за издавање претходних услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови:.

ВАЖНА НАПОМЕНА: Кроз к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац пролази атмосферски колектор, који је скициран на достављеном ситуационом плану. Наведени скицирани атмосферски колектор није геодетски снимљен, тако да нисмо у могућности да удртамо апсолутно тачан положај истог. Ширина појаса заштите атмосферског колектора са сваке стране цевовода износи 2,5м. Неопходно је пре изградње објекта на предметним парцелама извршити шлицања терена у циљу идентификације наведеног атмосферског колектора, да би се новопројектовани објекат изградио ван заштитног појаса атмосферског колектора. Уколико је неопходно измештање атмосферског колектора, инвеститор има обавезу да о свом трошку финансира измештање истог

Обавештавамо Вас да не постоји изграђена градска фекална канализациона мрежа до предметних катастарских парцела. За прикључење будућег објекта на фекалну канализацију неопходно је пројектовати и изградити фекалну канализацију од предметних парцела до најближе постојеће фекалне канализације, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопројектоване фекалне канализације. Неопходно је да новопројектована улична фекална канализација буде пречника Ø200мм. Најближа постојећа фекална канализација пречника Ø200мм удаљена је око 110м од предметних парцела, приказана је на достављеном ситуационом плану. Новопројектовану фекалну канализацију прикључити у постојећи фекални колектор Ø200 у канализациони шахт KS₁ (145.30/144.14). Место, начин прикључења и трасу новопројектоване фекалне канализације и новопројектованог канализационог прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопројектована фекална канализација изгради и пусти у рад.

-Општи технички услови

- Пројекат радити тако да се прикључак улива:

- | | |
|-----------------------------|---|
| а) у улични ревизиони силаз | - у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету |
| б) у тело колектора | - на 0,3-0,6 м од дна код мањих колектора |
| в) у тело колектора | - на 0,8-1,0м од дна код већих колектора |

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Гранично ревизионо окно извести 1м-3м од регулационе линије и у истом извршити наскладирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм) Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза, или рачви.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе КО Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

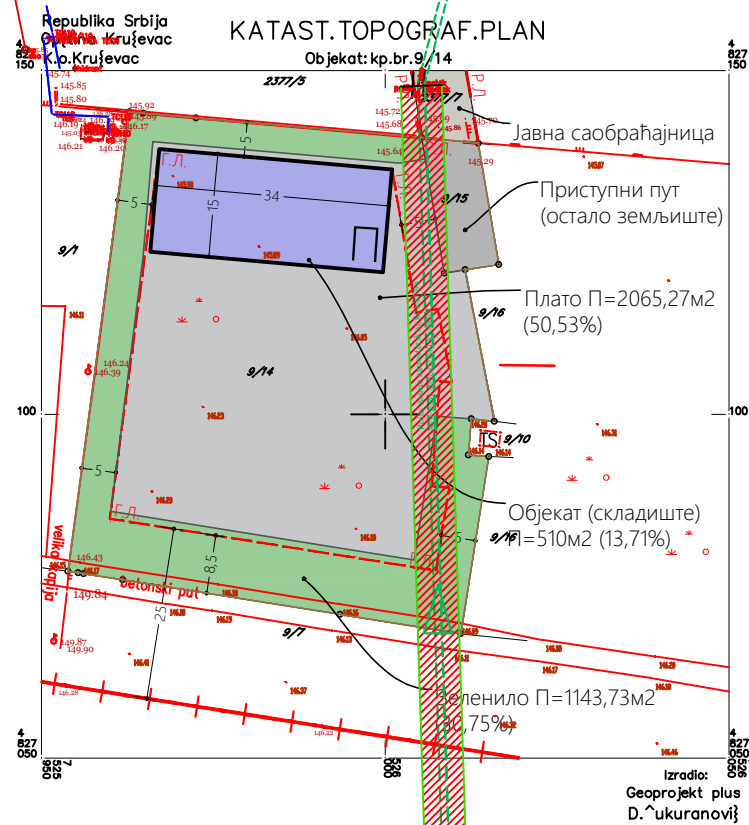
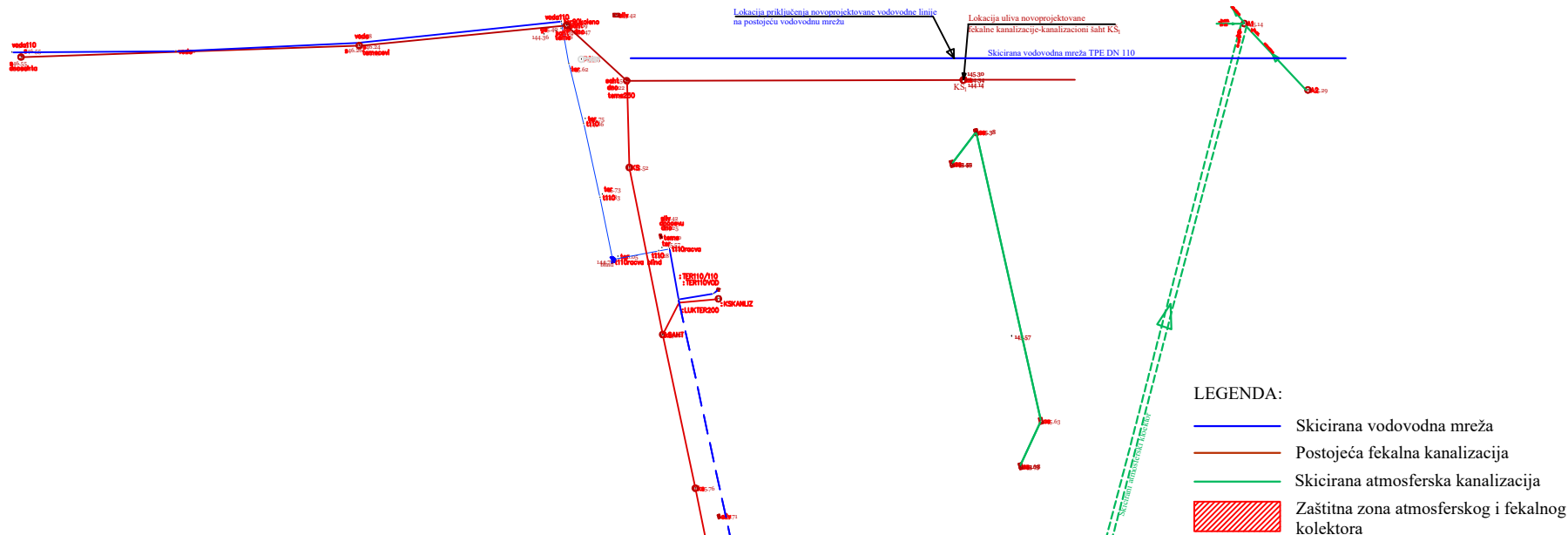
Крушевац, _____ 202 ____ год

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

IZ.02.81

Директор
В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. енг.



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

VIVA TECH d.o.o. Kruševac

Наш број: 2561200-Д.09.11-240934/2-24

ул. Блачка бр.64

Ваш број:

Крушевац
37000 Крушевац

Крушевац, 13.06.2025.год.

град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац

Поводом Вашег захтева наш број **2561200-Д.09.11-240934/1-25 од 12.06.2025.год.** у којем тражите претходне услове ради израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На и поред дате локације где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд, Огранка ЕД Крушевац и то:

- Подземни кабловски вод 35kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 110/35/10 kV „Крушевац 3“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4 kV „Разводно постројење Ложионица“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Разводно постројење Ложионица“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“ - ТС 10/0,4 kV „Мерима“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Разводно постројење Ложионица“ - ТС 10/0,4 kV „Стара Чаршија“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/1“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Лазарица 3/2“
- Подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4 kV „Ложионица“

Напајање будућег складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац извршиће се из постојеће ТС 10/0,4kV „Ложионица“ у оквиру постојеће снаге. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да не планира повећање инфраструктурних капацитета. Нагласио је да му је потребна снага од 17,25KW.)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

НАПОМЕНА :

Пре почетка прибављања било какве документације, израде пројектне документације и извођења било каквих радова на изградњи складишта на к.п. бр.9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац, град Крушевац потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац, Служби за инвестиције и надзор са захтевом за тачно одређивање локације (положаја) кабловских водова 10kV.

Ово напред речено се првенствено односи на подземни кабловски вод 10kV ТС 10/0,4kV „Зона Ц“ - ТС 10/0,4 kV „Ложионица“ који је на цртежу оријентационо нацртан (није уцртан на копији катастарског плана водова коју сте нам доставили) па је потребно исти обележити (истрасирати) тачан положај кабловског вода, јер у случају да се налази испод планираног складишта потребно је измештање истог.

Такође, у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуције Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

С поштовањем,

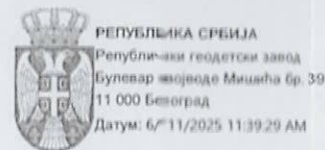
М.П.

Директор огранка

Доставити :

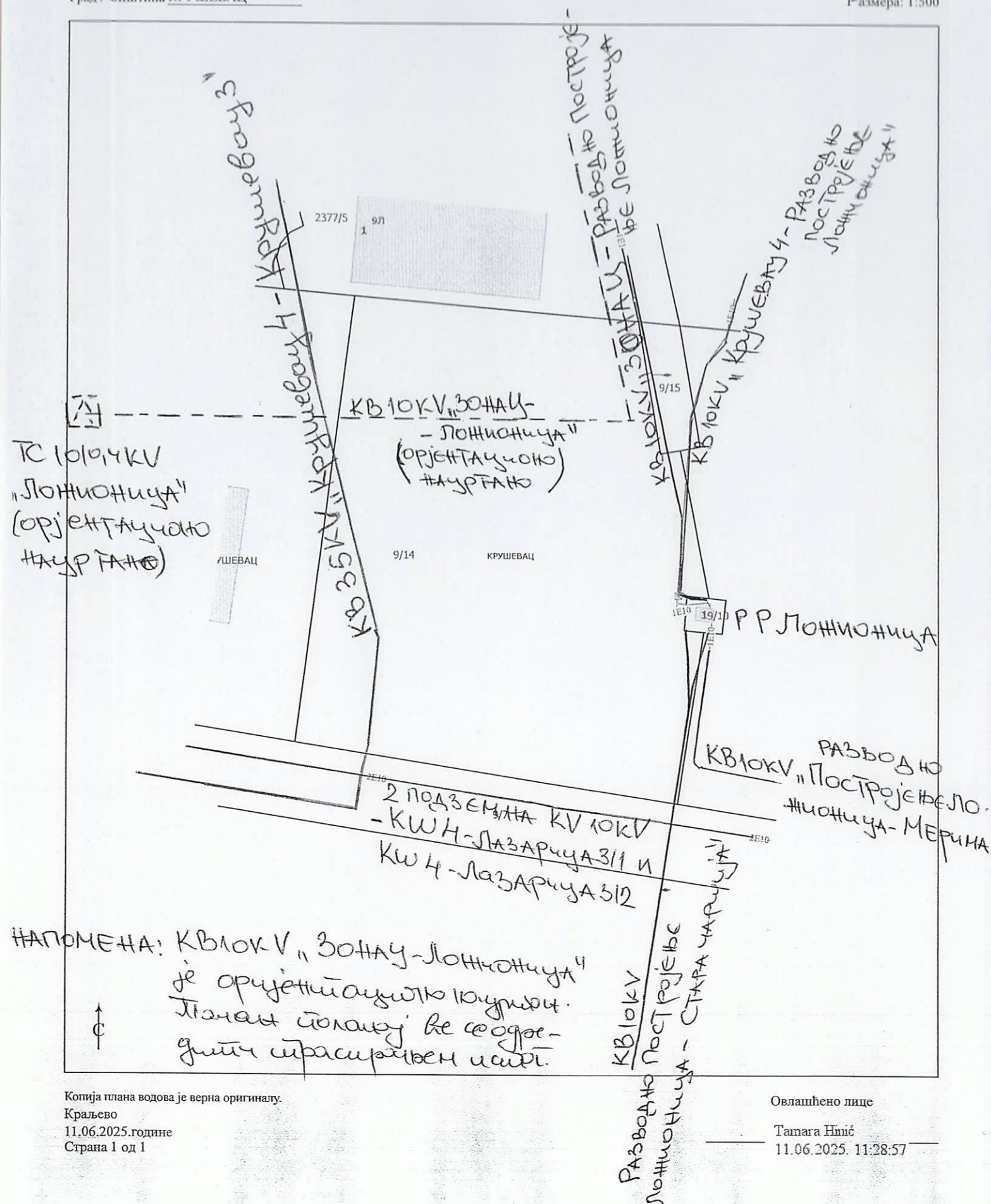
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

Саша Ђирић дипл. ек.



Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Краљево
11.06.2025.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Tamara Hmič
11.06.2025, 11:28:57



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

VIVA-TECH d.o.o.

Блачка 64

37000 Крушевац

Број 650/2
18.06. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности II на к.п. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, у Крушевцу*

Поступајући по Захтеву VIVA-TECH d.o.o. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 650/1 од 11.06.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности II на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, у Крушевцу:

1. Изградња складишта на к.п. 9/14 и 9/15 К.О. Крушевац у Крушевцу, предвиђена је у обухвату археолошких локалитета са случајним археолошким налазима *Шанац – Ложионица и Фабрика 22. јули*. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Због постојања локалитета са случајним археолошким налазима, приликом извођења свих земљаних радова на предметним парцелама, неопходно је обезбедити континуирани стручни археолошки надзор тј. археолошко праћење, како не би дошло до ремећења културних слојева или објеката који би евентуално могли постојати испод површине терена.
- Инвеститор је у обавези да најмање 20 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод о врсти, обиму и динамици радова како би се организовао стручни надзор.
- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију града Крушевца - Народни музеј у Крушевцу или Завод у Краљеву), као и научне установе (Археолошки институт или Филозофски факултет у Београду).
- Уколико надзор води друга институција, а не Завод у Краљеву, Инвеститор је дужан да о томе обавести Завод пре почетка радова и достави доказ о уговореној сарадњи.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и Надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте Инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој или структуру.

- Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту која је трајна по сили закона), археолог који прати радове ће их привремено обуставити и дати смернице за предузимање мера заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен. Додатне мере најчешће подразумевају вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Установа која врши археолошки надзор је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са Условима.
- Завод има право да изда меру забране радова уколико утврди да се радови на заштићеној парцели не изводе у складу са издатим условима.

2. Изградња складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15, К.О. Крушевац у Крушевцу, предвиђена је на археолошким локалитетима са случајним археолошким налазима: *Шанац – ложioniца и Фабрика 22. јули*, што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Број: 46/2025 - 37
Дана: 30.06.2025.
Наш знак: СП

VIVA-TECH d.o.o. Kruševac

**ул. Блачка бр. 64
37000 Крушевац**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу

Дана 11.06.2025. године добили смо Ваш Захтев којим се тражи сагласност за издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу. У предметном допису наводите да се на катастарским парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац које се налазе на градском грађевинском земљишту, површине к.п. бр. 9/14 КО Крушевац 3719 m^2 , као и к.п. бр. 9/15 КО Крушевац површине 117 m^2 , које се налазе уз катастарску парцелу бр. 9/7 КО Крушевац где је имаоц права град Крушевац (1/1) планира изградња складишта бруто површине око 500 m^2 , спратности П.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је размотрила све доступне информације и констатовала следеће:

- а) Катастарске парцеле бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац су обухваћене Планом детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 100/18) на градском грађевинском земљишту и налазе се у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу.
- б) Катастарске парцеле бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац на којима је имаоц права VIVA-TECH d.o.o. KRUŠEVAC налазе се са десне стране регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу, од наспрам $\text{km } 15+492$ до наспрам $\text{km } 15+549$. Ивица ближе катастарске парцеле бр. 9/14 КО Крушевац је на удаљености од 14m , мерено управно на осу ближег колосека регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу.
- в) На катастарској парцели бр. 9/14 КО Крушевац планира се изградња складишта $P = 510 \text{ m}^2$, платоа $P = 2065,27 \text{ m}^2$ и површине под зеленилом $P = 1143,73 \text{ m}^2$, док се на к.п. бр. 9/15 планира изградња приступног пута и где је ивица ближе катастарске парцеле бр. 9/14 КО Крушевац на растојању од 14 m , мерено управно на осу ближег колосека регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу
- г) Приступ предметним катастарским парцелама је остварен одвојним путем 14. Октобра са Јасичког пута, који је на предметном подручју једним правцем управан на регионалну железничку пругу Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу и са предметном регионалном железничком пругом се не укршта, а другим правцем паралелан са предметном регионалном железничком пругом и налази се између предметних катастарских парцела и предметне регионалне железничке пруге.

д) Према **члану 2. Закона о железници** („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 62/2023):

- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој железничке инфраструктуре.
- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

На основу увида у достављену документацију и свих доступних информација „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје мишљење о могућности изградње складишта на к.п. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац у инфраструктурном појасу регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Пожега у Крушевцу.

1. Према **Просторном плану Републике Србије** („Службени гласник РС“, бр. 88/2010 и **Нацрту Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године**, предвиђена је реконструкција и модернизација једноколосечне регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације једноколосечне регионалне железничке пруге Сталаћ - Краљево - Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. Према израђеним варијантним решењима на посматраном подручју се задржава постојећа траса пруге.

2. Сходно **члану 71. Закона о железници** дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности које подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење у форми решења и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3 m, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре која се издаје у форми решења.

У заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе крајњег колосека или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

3. Сходно **члану 73. Закона о железници** дефинисано је да је у инфраструктурном појасу забрањено свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода.

У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала

или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

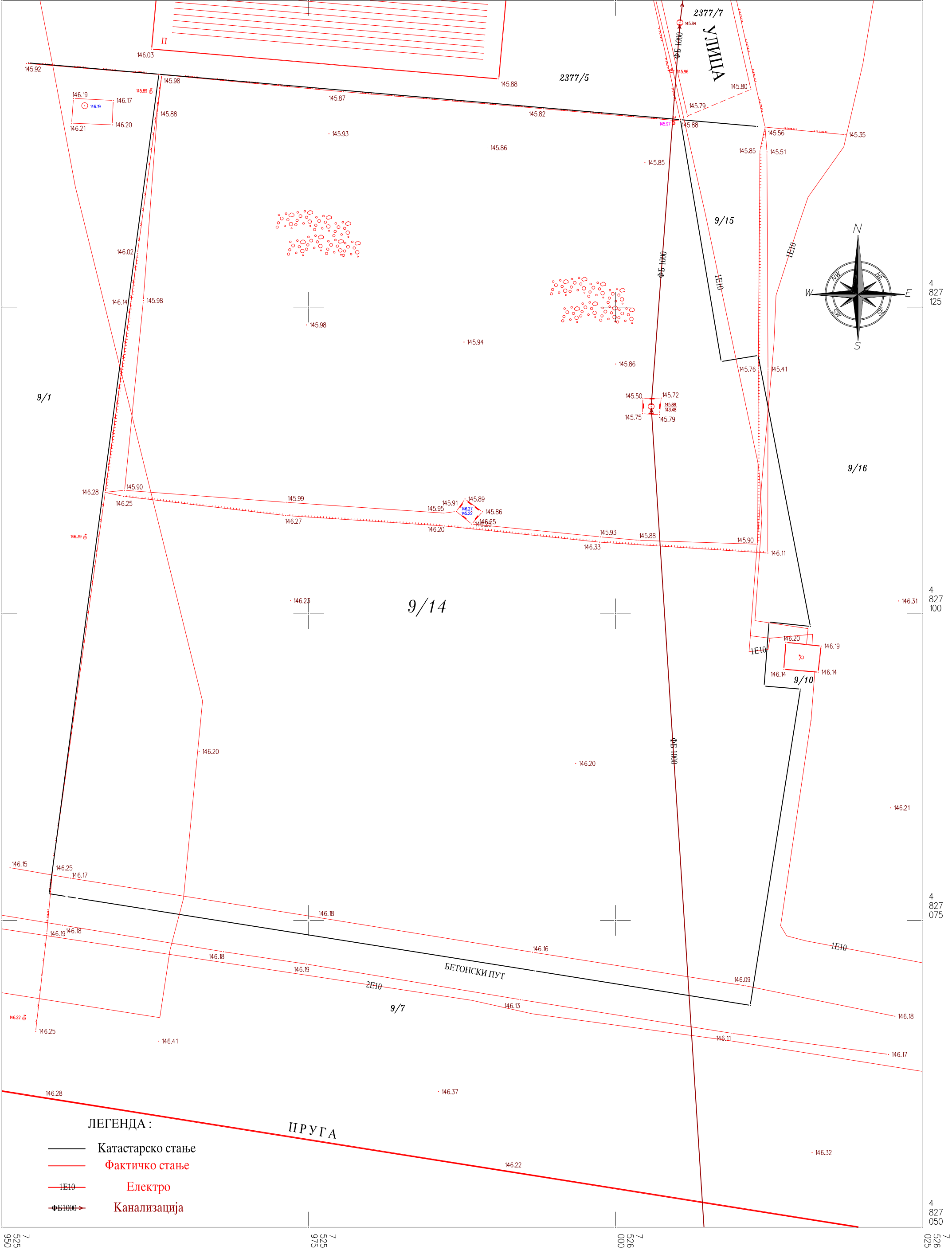
4. Неопходно је да нам се за планиране грађевинске радове обратите у поступку спровођења обједињене процедуре кроз централни информациони систем за електронско поступање у складу са чланом 2 под 4) Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 133. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС. бр. 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС бр. 50/2013 - одлука УС. бр. 98/2013 - одлука УС. бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за издавање Техничких услова на основу којих се може изградити одговарајућа Техничка документација.

Достављено:

- Наслову

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
Миливоје Скоковић, дипл.инж.ел.







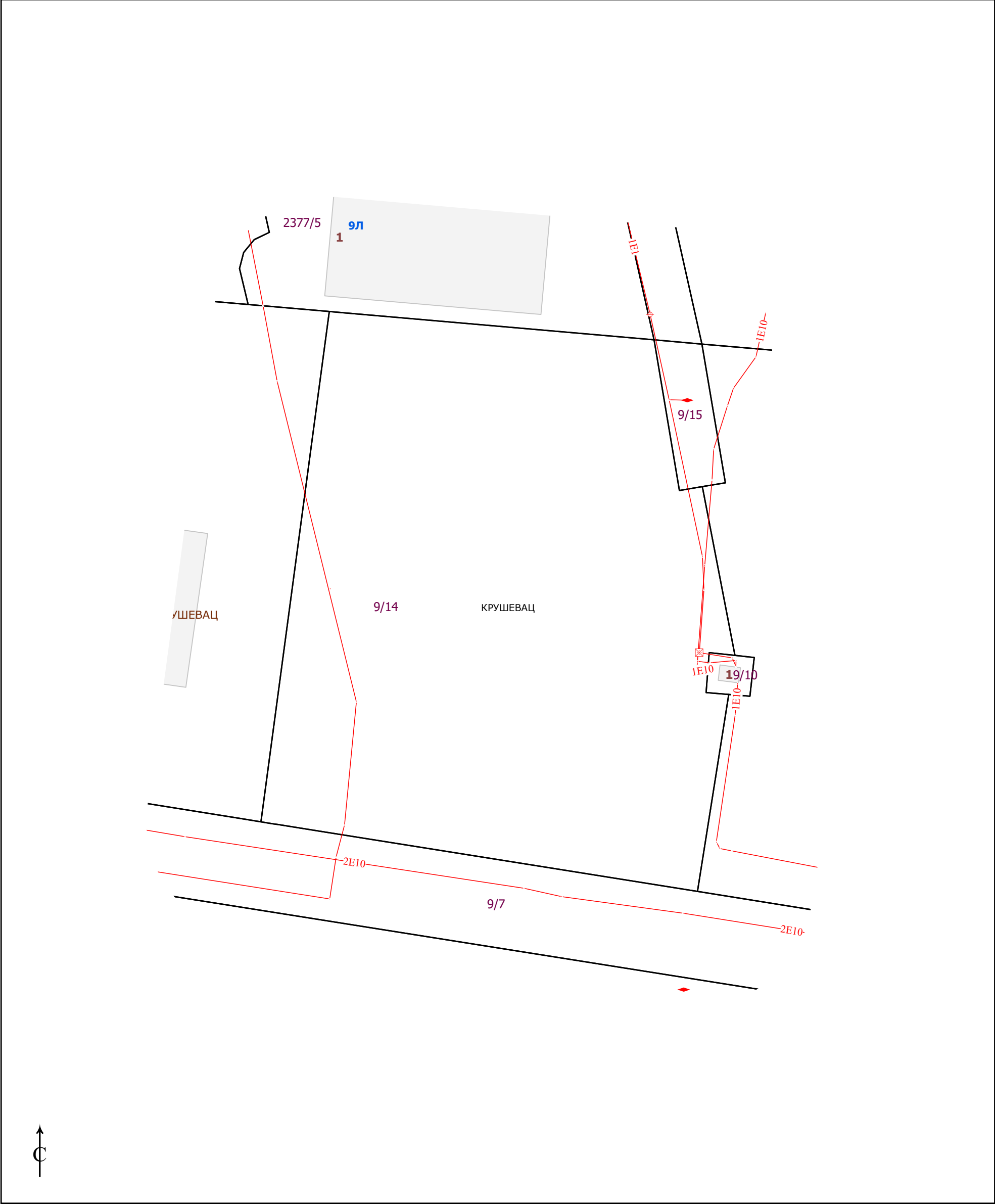
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Краљево
Број: 956-306-14423/2025



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1:500





JAVNO PREDUZEĆE
ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE
KRUSHEVAČ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

23 SEP 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2602

VIVA-TECH d.o.o.

Ул. Блачка бр. 64
Крушевац

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац бр. 481 од 22.9.2025. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2587 дана 22.9.2025. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац бр. 460 од 18.8.2025. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/14 и 9/15 обе К.О. Крушевац Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

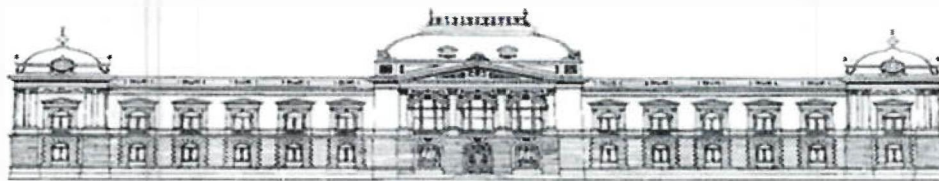
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д. д и р е к т о р а

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





09/10/25
Ху

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-854/2025
датум: 09.10.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 223.седници, од дана 02.09.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије у грађевинарству на кат. парцели бр. 9/17 КО Крушевац, по тачки 5. дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15, обе КО
Крушевац**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама чл. 63 Закона огран надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Сви појмови који су у овом Извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за планове Града Крушевца

На основу Решења о именовању чланова Комисије за планове III Бр.350-281/2025, а које је донело Градско веће Града Крушевца на седници одржаној 25.03.2025. године, Комисија за планове Града Крушевца је именована у следећем саставу:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, заведен под бр. 460 од 18.08.2025. године, достављен Одељењу за урбанизам и грађевинарство дана 28.08.2025.године

Стручни обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, диплинж.арх. бр. лиценце 200 0690 04

Идејно решење: АНЂЕЛИЋ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ, одговорни пројектант Иван Анђелић, диплинж.арх. број лиценце 300 2009 03

Инвеститор: VIVA-ТЕСН д.о.о. Крушевац, Ул. Блачка бр.64, Крушевац

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План детаљне регулације индустријске зоне Ф у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18)

Повод за израду урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат чија је израда предвиђена планским документом

Подаци о седници Комисије за планове Града Крушевца

223. Седница Комисије одржана је 02.10.2025. године са почетком у 10.00h у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр.1, Крушевац.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, диплинж.арх присуствовао је Седници „on line“.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта бр. 460 од 18.08.2025.године који је достављен 28.08.2025.године, након провере испуњености формалних услова оглашен је 05.09.2025.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу, огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта бр. 460 од 18.08.2025.године који је достављен 28.08.2025.године обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“) у периоду од 12.09.2025. године до 18.09.2025. године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење је пристигла једна примедба заведена под бр. 999-3210/2025, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

ПРИМЕДБЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА КЛ.БР. 9/14 И 9/15 КО КРУШЕВАЦ

Предмет: Примедбе на Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галатерије на к.л. бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац

На основу увида у јавни документ, доступан на званичној интернет страници Града Крушевца (www.krushevac.rs) од 05.09.2025. године и јавне презентације у периоду од 12.09.2025. до 18.09.2025. године износи примедбе и сматрам да Урбанистички пројекат, у оваквом облику, није у сагласности са јавним интересом, стручним стандардима и ваздушним прописима и плановима директног значаја.

Као грађанин који активно учествује у анализи урбанистичких пројеката који угрожавају јавни интерес града, позивам примедбе на Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галатерије на к.л. бр. 9/14 и 9/15, КО Крушевац.

Предметни пројекат садржи озбиљне правне и техничке недостатке, јер није усклађен са законом, занемарује јавни интерес и угрожава постојећу инфраструктуру, културна добра и животну средину. У наставку наводим клучне примедбе.

ПРИМЕДБЕ

1. Примедба: Саобраћајно решење је адекватно: игнорише теретни саобраћај, нема маневарских радијуса ни зона уговара.

Пројекат прихвата приступну саобраћајницу ширине 6,31 m и тврди да „то је довољно за путничка и доставна возила“ и да се не планира задржавање теретних возила. Ово је неприхватљиво: индустријско складиште које планира пријем/испоруку грађевинских елемената (профилни елементи, лим) неизбежно ће користити камионе/комбије, потребни су маневарски радијуси, зона утовар/истовар и превентивни простор за привремену паузу возила.

Усвајање оваквог решења је противзаконито и небезбедно.

2. Примедба: Паркинг је фиктивно пројектован: укупан број радних места није наведен, а паркинг капацитети су неосновани и противни прописима.

Наведено је да је паркирање „50% од броја радних места“ и пројектовани су 3 паркинг места + 1 паркинг место за особе са инвалидитетом. Пројекат не садржи број очекиваних запослених по смену, па је та тврдња празна формулација и може водити до недостатка паркинга у пракси.

3. Примедба: Комунални прикључци не постоје: без водовода и канализације објект неће условити за рад.

Услови наведених указују да нема градске водоводне и фекалне канализације до парцеле и да је немогуће пројектовати и изградити прикључке (удаленост ~110 m). Иако пројекат предлаже прикључење на водоводну мрежу, у условима ЈКП „Водовод“ се изричито наводи да прикључак није технички могућ, јер градска водоводна мрежа у зони парцеле не постоји. Неспорно је да пројекат не сме бити усвојен без јасног плана за увођење јавне комуналне мреже.

4. Примедба: Атмосферски колектор ФБ 1000 је игнорисан: темели могу угрозити јавну инфраструктуру.

Документ бележи постојање атмосферског колектора ФБ 1000 који пролази кроз парцелу и зону заштите од 2,5 m; захтева да темељ буде удаљен најмање 2,5 m. Ово представља озбиљно ограничење: садржај пројекта не садржи детаље темељних решења, контролу оптерећења на цев, т/о мере при монтажи/експлоатацији, ни механизме осигурања од општења колектора. Потребан је конкретан статички и геотехнички доказ да предвиђени темели неће угрозити цев.

5. Примедба: Електроенергетски водови су само оријентационо приказани: ризик од хаваарије је неприхватљив.

Наведено је постојање подземних кабловских вода 10 kV/35 kV, уз напомену да је положај „оријентационо уцртан“ и да се мора тражити прецизна позиција од Електродистрибуције. То је критично: пројекат мора имати дефинитивну проверу локације каблова пре усвајања урбанистичког пројекта.

Неопходна је званична документација.

6. Примедба: Геотехничка испитивања нису урађена: Текст каже да „не представља посебно оптерећење тла“ и да испитивања могу бити урађена у фази техничке документације, а то је недопустиво за локацију са подземним инфраструктурним елементима (колектор) и за индустријски објект геотехничка испитивања морају постојати као предуслов.

7. Примедба: Заштита животне средине је игнорисана: нема плана управљања отпадом, атмосферским водама ни мера заштите од буке и вибрација.

8. Примедба: Археолошко налазиште је занемарено: пројекат нема план заштите културних добара, што је противно Закону о културним добрима.

9. Примедба: Железничка пруга није узета у обзир: нема сагласности Инфраструктуре железнице, нити студије утицаја буке и вибрација.

ЗАКЉУЧАК

На основу свих наведених примедби предлажем Комисији за планове да ова урбанистички пројекат у садашњем облику буде ОД ЈАВЕН. Усвајање документа са свако озбиљним недостатком било би противзаконито и штетно по јавни интерес.

Тек након израде ревидираног пројекта са свим недостајућим студијама, сагласностима мерима заштите, може се разматрати његово поновно представљање.

Бобан Јовановић,
Башићева 1, Крушевац
+381 64 604 674

После тога је одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. присутнима образложила предметни УП и дала одговор на поднету примедбу.

ПРИМЕДБА 1/1

1. Примедба: Саобраћајно решење је адекватно: игнорише теретни саобраћај, нема маневарских радијуса ни зона уговара.

Пројекат прихвата приступну саобраћајницу ширине 6,31 m и тврди да „то је довољно за путничка и доставна возила“ и да се не планира задржавање теретних возила. Ово је неприхватљиво: индустријско складиште које планира пријем/испоруку грађевинских елемената (профилни елементи, лим) неизбежно ће користити камионе/комбије, потребни су маневарски радијуси, зона утовар/истовар и превентивни простор за привремену паузу возила.

Усвајање оваквог решења је противзаконито и небезбедно.

Одговор обрађивача

Приступна саобраћајница ширине 6,31 m дефинисана је урбанистичким планом који пружа плански основ. Урбанистичким пројектом је ова планска одредница констатована. Иначе, овако дефинисана ширина је већа је од прописаног минимума за двосмерни саобраћај моторних возила. Остали део решења из урбанистичког пројекта у складу је са очекиваним габаритима доставних возила власника будућег објекта и режимом коришћења.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.1 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.



ПРИМЕДБА 1/2

2. Примедба: Паркинг је фиктивно пројектован: укупан број радника није наведен, а паркинг капацитети су неосновани и противни прописима.

Наведено је да је паркирање „50% од броја радника прве смене“ и пројектована су 3 паркинг места + 1 паркинг место за особе са инвалидитетом. Пројекат не садржи број очекиваних запослених по смени, па је та тврдња празна формулација и може водити до недостатка паркинга у пракси.

Одговор обрађивача

Урбанистички пројекат је тачно навео обавезујућу планску норму која се односи на број паркинг места.

Такође, у истој тачки (3.4. *Начин решења паркирања*), унета је констатација да: „Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе предузећа за обављање делатности.“

Овим је констатовано да очекивани број запослених у првој смени усклађен са овом планском нормом.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.2 прихвата.

Навести број радника на основу којег је одређен број потребних паркинг места.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/3

3. Примедба: Комунални прикључци не постоје: без водовода и канализације објекат нема услове за рад.

Услови надлежних указују да нема градске водоводне и фекалне канализације до парцеле и да је неопходно пројектовати и изградити прикључке (удаљеност ~110 m). Иако пројекат предвиђа прикључење на водоводну мрежу, у условима ЈКП „Водовод“ се изричито наводи да прикључак није технички могућ, јер градска водоводна мрежа у зони парцеле не постоји. Неспорно је да пројекат не сме бити усвојен без јасног плана за увођење јавне комуналне мреже.

Одговор обрађивача

Урбанистички пројекат је урађен у складу са законима који регулишу сложену област урбанистичког планирања и архитектонског пројектовања, подзаконским актима, као и устаљеном праксом и изречена примедба је неоснована.

Локација је урбанистичким планом који пружа плански основ планирана управо и за намену која је овим пројектом предвиђена и она се, у складу са законом овим урбанистичким пројектом даље разрађује.

У фази урбанистичко-архитектонске разраде локације урбанистичким пројектом прибављени су потребни услови, па и услови локалног водоводног предузећа. Предузеће је се изјаснило да нема техничку могућност која је уобичајена да се прикључак омогући непосредно у делу контактне саобраћајнице него да треба да се изгради вод дужине ица 110 метара и управо ови услови су први корак при даљој разради овог комуналног прикључка.

И на крају указујемо да у текстуалном делу урбанистичког пројекта постоји следећи став: „Изградња објекта може започети тек када се обезбеде услови за прикључење објекта на јавни водовод, што ће у даљој процедури разраде техничке документације и прибављања законских одобрења и дозвола бити утврђивано.“

Став Комисије је да се примедба бр. 1.3 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/4

4. Примедба: Атмосферски колектор ФБ 1000 је игнорисао темељи могу угрожити јавну инфраструктуру.

Документ бележи постојање атмосферског колектора ФБ 1000 који пролази кроз парцелу и зону заштите од 2,5 m; захтева да темељ буде удаљен најмање 2,5 m. Ово представља озбиљно ограничење: садржи пројекат не садржи детаље темељних темеља, нити оптерећења на њима, т/о мере привојиравања/експлоатације, ни механизме осигурања од општења колектора. Потребан је конкретан статички и технички доказ да предвиђени темељ неће угрозити цев.

Одговор обрађивача

У овој фази извршено је геодетско снимање трасе атмосферског колектора и извршено удаљење свих делова објекта, рачунајући и темеље – ван заштитне зоне постојећег колектора, што је и усклађено са условима надлежног ЈП Водовод Крушевац.

Сви остали прорачуни које наводи подносилац су (евентуално) део предстојеће даље разраде пројекта.

Обрађивач урбанистичког пројекта сматра да је примедба неоснована и да су испуњени сви формални правни и технички услови заштите овог ценовода.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/5

5. Примедба: Електроенергетски водови су само оријентационе прикази: ризик од каварије је неприхватљив.

Наведено је постојање подземних кабловских вода 10 kV/35 kV, уз напомену да је положај „оријентационо уцртан“ и да се мора тражити прецизна позиција од Електродистрибуције. То је критично: пројекат мора имати дефинитивну проверу локације каблова пре усвајања урбанистичког пројекта.

Неопходна је званична документација.

Одговор обрађивача

У урбанистичком пројекту доследно су пренети услови надлежног електроенергетског предузећа. Због сложености поступка утврђивања тачних траса ових вода овај део се утврђује у фази израде пројектно-техничке документације. Очигледно је да је утврђена тачност била довољна за овај ниво разраде документације.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/6



6. Примедба: Геотехничка испитивања нису урађена: Текст каже да „не предвиђа посебно оптерећење тла“ и да испитивања могу бити урађена у фази техничке документације, а то је недопустиво за локацију са подземним инфраструктурним елементима (колектор) и за индустријски објекат геотехничка испитивања морају постојати као предуслов.

Одговор обрађивача

Не постоји обавеза обрађивача да приложи гео-механички елаборат.

Ипак, обрађивач ће поновити став изражен у самом урбанистичком пројекту да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу и да се изградњом пројектованог објекта не предвиђа посебно оптерећење нити поремећај стабилности тла.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/7

7. Примедба: Заштита животне средине је игнорисана: нема плана управљања отпадом, атмосферским водама ни мера заштите од буке и вибрација.

Одговор обрађивача

У оквиру тачке 9. *Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а*, као и 9.1. Мере заштите животне средине материја коју наводи подносилац примедбе је обрађена у складу са прописима који регулишу целу ову област, тако да се никако не може рећи да је заштита животне средине овим урбанистичким пројектом игнорисана.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/8

8. Примедба: Археолошко налазиште је занемарено: пројекат нема план заштите културних добара, што је противно Закону о културним добрима.

Одговор обрађивача

Услови надлежног завода су прибављени и уграђени у одреднице урбанистичког плана. Прописима Републике Србије није предвиђена израда било каквог „плана заштите културних добара“ за овај урбанистички пројекат.

Став Комисије је да се примедба бр. 1.8 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

ПРИМЕДБА 1/9

9. Примедба: Железничка пруга није узета у обзир: нема сагласности Инфраструктуре железнице, нити студије утицаја буке и вибрација.

Одговор обрађивача

У складу са одредницом плана који пружа плански основ прибављени су услови предузећа Инфраструктура железнице а.д. Београд. Услови су испоштовани и унети у урбанистички пројекат. У тачки 4. наведених услова који су доследно пренети и у одреднице урбанистичког пројекта - наведено је да је потребно да се у даљем поступку обрати овом имаоцу јавног овлашћења кроз систем обједињене процедуре кроз централни информациони систем за електронско поступање ради издавања услова за пројектовање. Дакле, у издатим условима није затражено да се урбанистички пројекат достави на сагласност.

Други део примедбе обрађен је у складу са прописима у оквиру тачке 9.1. *Мере заштите животне средине*, а студије нису предвиђене да се раде са овом темом.

Став Комисије је да се примедба бр.1.9 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача урбанистичког пројекта.

Комисија је гласала једногласно.

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама, и приметио да је у задње време дошло до пораста броја урбанистичких пројеката за изградњу складишта металне галантерије.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени урбанистички пројекат:

- Др. Божидар Манић, диплинж.арх., члан:

- потребно је навести број радника на основу којег је одређен број потребних паркинг места

На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 5. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на кат. парцелама бр. 9/14 и 9/15 КО Крушевац **није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.** ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона,

II Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца да потврди наведени Урбанистички пројекат, **након поступања по примедбама и сугестијама Комисије:**
- навести број р адника на основу којег је одређен број потребних паркинг места

III Процедuru провере поступања по примедбама и сугестијама извршиће Одељење за урбанизам и грађевинарство градске упаве Града Крушевца, надлежно лице Данијела Миловановић, дипл.инж.арх. Кориговани Урбанистички пројекат доставити у два аналогна и два дигитална примерка, ради упућивања у процедуру потврђивања.

IV Закључак је донет једногласно.



Заменик председника Комисије за планове, Дејан Весић, дипл.инж.грађ.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник